



## KORRALDUS

5. detsember 2025 nr 1-17/25/1913

### **Maaparandussüsteemi kasutusloa antuks lugemine Rehe (Saare maakond, Saaremaa vald, Pamma ja Nõmme küla)**

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi *MaaParS*) § 99 lõigete 2 ja 3 alusel.

Riigikogu võttis 19.11.2024 vastu seaduse „Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seadus (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)“, millega täiendati Vabariigi Valitsuse seadust (VVS) §-ga 105<sup>20</sup>, mille kohaselt korraldati Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks (edaspidi ka *MaRu*). Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused.

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tornator Eesti OÜ (registrikood 10013860) esitas 09.07.2024 Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi *PTA*) taotluse (teenuse number 2420224) olemasoleva maaparandussüsteemi arvele võtmiseks Saare maakonnas Saaremaa vallas Pamma ja Nõmme külas Rehe (katastritunnus 40301:006:0325) maaüksusel asuvate kraavide kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi *MSR*). PTA tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust.

MaRu on teavitanud maaomanikke, et on tutvunud olemasoleva kaardimaterjaliga ja tuvastanud maaparandussüsteemi rajatised Rehe (40301:006:0325), Tündri (40301:006:0099), Kuressaare metskond 663 (40301:001:0440), Ranna (40301:006:0240), Oti (40301:005:0030), Saare (40301:006:0016) ja Mihkli (40301:006:0125) katastriüksustel. Lisaks informeeriti taotlejat, et MaaParS § 99 lõike 10 alusel teostab PTA 27.11.2024 eelpool nimetatud Rehe katastriüksusel ülevaatusel ning ülevaatusel käigus antakse MaaParS § 99 lõike 2 ja 5 alusel hinnang maaparandussüsteemi seisukorrale. Juhul, kui kraavid on looduses tuvastatavad ja tuvastatud maaparandussüsteem vastab MaaParS § 99 lõikes 2 nimetatud seisukorrale, kantakse tuvastatud maaparandussüsteem MSR-i.

MaRu andis 15.08.2025 toimunud ülevaatusel käigus hinnangu tervikliku reguleeriva võrguga maaparandussüsteemi moodustamise ja olemasolevate kraavide seisukorra kohta. MaRu tuvastas, et taotleja Rehe (40301:006:0325) katastriüksusel ja eeltoodud katastriüksustel olevad kraavid moodustavad maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi rajatised on võimalik MaaParS § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

## 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 99 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad olemasoleval kaardil, kuid mis on MSR-i kandmata.

MaaParS § 99 lõige 1 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile kasutusloa antuks, kui:

- 1) maaparandussüsteem on ohutu;
- 2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
- 3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;
- 4) olemasolevalt kaardilt on nähtavad käesoleva seaduse § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed;
- 5) maaparandussüsteemi avatud eesvool on kantud Eesti topograafia andmekogusse.

MaaParS § 99 lõike 2 alusel loetakse sama paragrahvi lõike 1 punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui Maa- ja Ruumiameti hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 99 lõike 3 alusel kannab MaRu maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul.

MaaParS § 99 lõike 5 kohaselt teavitab MaRu maaparandussüsteemi omanikku enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemist, mis ei ole kantud MSR-i ja mis tuleks MaRu hinnangul MaaParS lõike 1 punktides 1–3 sätestatud nõuetega vastavusse viimiseks rekonstrueerida, ning teeb maaparandussüsteemi omanikule ettepaneku esitada maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste taotlus kolme kuu jooksul MaRu teavitusest arvates.

MaaParS § 99 lõike 10 alusel on MaRu-l sama paragrahvi lõigetes 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 99 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

MaRu on tulenevalt MaaParS § 99 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasjade omanikke teavitades teostati tervikliku maaparandussüsteemi määramiseks katastriüksustel Rehe (40301:006:0325), Tündri (40301:006:0099), Kuressaare metskond 663 (40301:001:0440), Ranna (40301:006:0240), Oti (40301:005:0030), Saare (40301:006:0016) ja Mihkli (40301:006:0125) katastriüksustel asuvate kraavide ülevaatamine. MaRu tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldumata jätmiseks, siis saab MaaParS § 99 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 99 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõikest 3 otsustan:

3.1 hinnata Saare maakonnas Saaremaa vallas Pamma ja Nõmme külas katastriüksustel Rehe (40301:006:0325), Tündri (40301:006:0099), Kuressaare metskond 663 (40301:001:0440), Ranna (40301:006:0240), Oti (40301:005:0030), Saare (40301:006:0016) ja Mihkli (40301:006:0125)

asuv, enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks;

3.2 lageda Saare maakonnas Saaremaa vallas Pamma ja Nõmme külas katastriüksustel Rehe (40301:006:0325), Tündri (40301:006:0099), Kuressaare metskond 663 (40301:001:0440), Ranna (40301:006:0240), Oti (40301:005:0030), Saare (40301:006:0016) ja Mihkli (40301:006:0125) asuvale **Rehe maaparandussüsteemile (maaparandussüsteemi/ehitise kood 71171100220070/001)** kasutusluba antuks, mille asukoha plaan on lisatud käesolevale korraldusele;

3.3 teha kanne MSR-i, korralduse kehtima hakkamisest, viie päeva jooksul;

3.4 teha korraldus teatavaks Tornator Eesti OÜ-le ja kõigile maaparandussüsteemi alal asuvate kinnisasjade omanikele.

#### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe

juhataja

Maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo